Afsal

AFRIT

Seljandi	Kennitala	Símanúmer	Hlutfall
+GUÐLAUG GUÐMUNDSDÓTTIR	**180731-2619**	-	**100.0%**

Kaupandi	Kennitala	Símanúmer	Hlutfall
Grundarfjarðarbær	**520169-1729**	**8986605** *bjorg@grundarfjordur.is*	**100.0%**

TRAUSTI fasteignasala

Vegmúli 4, 108 Reykjavík
kt. 590712-1590
Sími: 546 5050
trausti@trausti.is
www.trausti.is

Kristján Baldursson
Hdl. og lögg. fasteignasali

Fastanúmer	Númer íbúðar	Eignarhlutur í húsi	Eignarhlutur í lóð
211-4629	**00 00**	%	%
Fasteignamat	**Brunabótamat**	**Vátr.fél. seljanda**	**Vátr.fél. kaupanda**
1.975.000	**0**		

Dags. kaupsamn.	Afhendingardagur	Dags. matsvottorð	Dags. þinglýs.vottorð	Útgáfud. afsals	Dags. söluyfirlit / yfirlýsing húsfélags
16.5.2025	**16.5.2025**	**16.5.2025**	**30.6.2025**	**30.6.2025**	

Fastanúmer	Landnúmer	Eignarhluti	Byggingaár	Birt stærð	Brunabótamat	Húsmat	Lóðamat	Fasteignamat	B	M	Lýsing
211-4629	**136606**	**00 00 00**	**0**	**0.0**	**0**	**0**	**1.465.000**	**1.465.000**			**Jörð/lóð**
211-4629		**01 00 00**		**30000.0**	**0**	**510.000**	**0**	**510.000**			**Ræktun**
Samtals				**30000.0**	**0**	**510.000**	**1.465.000**	**1.975.000**			

Lýsing eignar

Grund 0, 351 Grundarfjörður

Jörðin ásamt öllum byggingum sem á henni eru merktum 00-00, og öllu sem henni fylgir og fylgja ber að engu undanskildu.
Fastanúmer eignarhluta: **211-4629**

Kvaðir og önnur eignarbönd:

Stofnskjal lóðar sjá skjal með þinglýsingarnúmeri 414-A-000801/2007
Eignarheimild seljanda sjá búsetuleyfi með þinglýsingarnúmeri 442-M-002124/2017
Kvöð sjá skjal með þinglýsingarnúmeri 442-M-003806/2017 Kvöð um forkaupsrétt vegna sameiningar Grund spilda og Grund 2.Eigandi Grundar 2 skal eiga forkaupsrétt að jörðinni Grund
Landamerkjayfirlýsing sjá skjal með þinglýsingarnúmeri 414-A-001101/2006 Réttarsátt um landamerki Grundar lnr. 136606, Kvernár lnr. 136632 og Neðri Kvernár lnr. 136634 í Grundarfjarðabæ
Yfirlýsing sjá skjal með þinglýsingarnúmeri 414-A-000802/2007 Staðfesting landskipta

Kaupverð í tölustöfum	Heildarverð í bókstöfum
70.000.000 kr.	**Sjötíumilljónir kr.**

Kaupandi hirðir arð eignarinnar frá afhendingardegi og greiðir jafnframt af henni skatta og skyldur frá sama tíma. Umsamið kaupverð er að fullu greitt. Eignin er seld án veðbanda af hálfu seljanda og annarra kvaða en að ofan kann að greina. Áhvílandi veðskuldir er á eigninni kunna að hvíla hefur kaupandi sjálfur stofnað til og eru þær seljanda óviðkomandi. Veðbókarvottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hafa aðilar kynnt sér efni þess og hafa ekkert við það að athuga. Uppgjör vegna opinberra gjalda hefur farið fram milli aðila. Kaupandi greiðir þinglýsingagjald af afsali þessu. Samkvæmt framansögðu lýsi ég afsalshafa réttan og löglegan eiganda framangreindrar eignar.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi skjal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og lýsa yfir fjárræði sínu. Jafnframt lýsa þeir því hér með yfir að undirritanir af þeirra eru í fullu samræmi við 1. mg. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993 um hjúskaparstöðu, búskipti fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Reykjavík, 30. júní 2025 Staður og dagsetning

Undirskrift seljanda og samþykki maka	Undirskrift kaupanda
+GUÐLAUG GUÐMUNDSDÓTTIR, 180731-2619 f.h. Þórsi H. Sigurðssonar hrl./lhs.	Grundarfjarðarbær, 520169-1729 Fh. Björg Ágústsdóttir Bæjarstjórinn Grundarfirði
Vottar að réttri dags. undirskrift og fjárræði:	
Nafn Sólveig Regína Biard Löggiltur fasteignasali Kt. 191179-4639	Kennitala
Nafn	Kennitala

Lögskil / Uppgjör

Grund 0 -
F2114629

TRAUSTI fasteignasala

Vegmúli 4, 108 Reykjavík
kt. 590712-1590
Sími: 546 5050
trausti@trausti.is
www.trausti.is

Kristján Baldursson
Hdl. og lögg. fasteignasali

Seljandi / Seljendur
+GUÐLAUG GUÐMUNDSDÓTTIR, 180731-2619
Flosi Hrafn Sigurðsson, 270685-2509

Kaupandi / Kaupendur
Grundarfjarðarbær, 520169-1729

Afhendingardagur: 16.5.2025

A. Lögskilauppgjör

	Heildargjöld tímabils	Hlutur seljenda	Selj. hefur þegar greitt	Niðurstaða
Fasteignagjöld	9.875 kr.	3.679 kr.	9.875 kr.	**-6.196 kr.**
Kaupandi greiðir (-) / Seljandi greiðir (+)				**-6.196 kr.**
Seljandi greiðir				**0 kr.**

B. Greiðslur samkvæmt kaupsamningi

Kaupverð eignar	70.000.000 kr.
Kaupandi hefur greitt:	
Greitt skv. 1. tl. A liðar kaupsamnings þann 16.05.2025	50.000.000 kr.

C. Afsalsgreiðsla

Uppgjör lögveða	6.196 kr.
Uppgjör annað	0 kr.
Eftirstöðvar kaupverðs	20.000.000 kr.
Afsalsgreiðsla kaupanda	**20.006.196 kr.**

Reykjavík 30.06.2025

Seljandi / Seljendur:

Flosi H. Sigurðsson hrl. skv.

Kaupandi / Kaupendur:

F.h. Grundarfjb.
Björg Ágústsdóttir

Bæjarstjórinn
Grundarfirði